

Beleidskader stedelijke vernieuwing

2010-2014 (ISV3)

‘Aan de slag met duurzaam vernieuwen’

Jan-Willem van Herpen

30 september 2010



Derde tijdvak

**Decentralisatie via decentralisatie-
uitkering per 1 januari 2011, waarmee
Wet stedelijke vernieuwing komt te
vervallen.**



Doelstellingen ISV



Doelen (rijks)beleidskader

Bevordering van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad voorzover nodig rekening houdend met een te verwachten afname van het aantal huishoudens.

Bevordering van de fysieke kwaliteit van de leefomgeving.

Bevordering van een gezonde en duurzame leefomgeving in het algemeen en meer in het bijzonder ten aanzien van bodem, geluid en binnenstedelijke luchtkwaliteit.



Bevordering kwaliteit en differentiatie woningvoorraad

Sloop, renovatie en nieuwbouw

(herstructurering en transformatie van
bestaand stedelijk gebied) van woningtypen
die er onvoldoende zijn of woningen voor
specifieke doelgroepen (geschikt, verzorgd,
beschermd, GGZ, verstandelijk
gehandicapten).



Bevordering fysieke kwaliteit leefomgeving

**Kwaliteit en veiligheid van de openbare
ruimte, voldoende voorzieningen,
groen (ook trapveldjes) en water.**



Bevordering gezonde en duurzame leefomgeving

Aanpakken (saneren of beheersen) van de spoedlocaties met (humane) risico's

Sanering van woningen op de A-lijst, waarbij het rijk de geluidssanering van woningen langs spoor en rijkswegen vanaf 2010 zelf oppakt.



Vermindering interbestuurlijke lasten

Zoveel mogelijk horizontale verantwoording
(van provincie aan PS en van gemeenten
aan raad).

Zoveel mogelijk aansluiten bij bestaande
wet- en regelgeving voor Bodem en geluid

Digitaal aanvraagformulier



**Lastenverlichting: maatwerk per ISV-
thema**

Gebiedsontwikkeling: subsidieregeling

**Bodemsanering: bijdrage (op grond van
de te maken kosten voor de sanering)**

**Geluid: bijdrage (op grond van het aantal
A-woningen)**



Provinciale accenten

Duurzaamheid

Leefbare wijken en dorpen

**Aanpak milieuhinderlijke bedrijven in de
woonomgeving**

Sanering A-lijst woningen

Aanpak spoedlocaties met humane risico's



Duurzaamheid en leefbaarheid de verbindende factor

Stimulering duurzame

gebiedsontwikkeling welke voortkomt uit herstructurering of transformatie, ten behoeve leefbaarheid stedelijk gebied, welke gerealiseerd wordt in samenwerking met gebruikers en professioneel betrokkenen.



Subsidieregeling stedelijke vernieuwing ruimte Noord-Brabant 2010-2014

Vaststelling voorzien 5 oktober 2010.

**Inwerkingtreding dag na uitgifte in
Provinciaal Blad**

**Gepresenteerde lijn, voorwaarden dus
onder voorbehoud!!!**



Subsidiabele activiteiten 1

**Herstructurerings- en transformatie- projecten
waarbij:**

- 1) meerdere partners betrokken zijn**
- 2) sprake is van een meervoudige opgave
binnen bestaand stedelijk gebied
(verschillende functies zijn aan verbetering
of verandering toe)**



Subsidiabele activiteiten 2

Herstructurerings- en transformatieprojecten waarbij:

- 3) de planning en met name uitvoering door samenwerking van overheid, markt en samenleving tot stand worden gebracht**
- 4) een milieuhinderlijk bedrijf (Categorie 3 of hoger op grond Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer) wordt verplaatst en de vrijgekomen locatie wordt getransformeerd (voorwaarde aanvullende subsidie)**



Aanvullende subsidievoorwaarden 1

Project komt voort uit gemeentelijke visie op wenselijke ontwikkeling dorp of wijk, gedragen door bewoners en gericht op ruimtelijke, sociale, ecologische en eventueel economische aspecten (integrale leefbaarheids- en ontwikkelingsvisie, v.b. IDOP)



Aanvullende subsidievoorwaarden 2

Samenwerkingsovereenkomst met ontwikkelende partijen binnen project die in ieder geval bevat:

- 1) Wie wat bijdraagt en afspraken over winsten en verliezen en het afdekken van risico's**
- 2) Afspraken over verantwoordelijkheden per deelnemende partij**
- 3) Projectprogramma**
- 4) Tijdsplanning**



Aanvullende subsidievoorwaarden 3

- **Sluitende begroting ontwikkelende partijen**
(met inbegrip gevraagde ISV3 subsidie)
- **Uiterlijke start 1 januari 2015**



Aanvullende subsidievoorwaarden 4

Maatregelen die verder gaan dan op grond vigerende wet- en regelgeving vereist is, op tenminste drie van de volgende criteria voor duurzame gebiedsontwikkeling:

- 1) Energiehuishouding**
- 2) Milieu**
- 3) Gezondheid**
- 4) Gebruikskwaliteit**
- 5) Toekomstbestendigheid**



Onderbouwing bovenwettelijke of innovatieve maatregelen

- **Met behulp daartoe ontwikkelde reken- en meetmethoden, indicatoren en keurmerken**
- **Bijvoorbeeld: GPR gebouw, BREEAM, Toolkit duurzame woningbouw II, EPC.**



Ecologische duurzaamheid

Energiehuishouding (EPC) < wettelijke norm

Isolatie

Energiezuinige installaties

Decentrale energieopwekking

(zonnepanelen, koude-warmte
opslag)



Ecologische duurzaamheid

(Innovatieve) milieumaatregelen bovenop Bouwbesluit

Waterbesparing

**Hergebruik van hemel- en grijswater
en waterbeheer**

**Duurzaam materiaalgebruik
(cradle tot cradle)**

**Innovatief groen
(groene daken, -gevels,
natuurlijke waterzuivering).**



Ecologische duurzaamheid

**(Innovatieve) maatregelen bovenop
Bouwbesluit die bijdragen aan een gezond
binnenklimaat t.a.v.:**

**Geluidshinder
(verkeer/buren/installaties)**

**Luchtkwaliteit
(luchtvervuiling, ventilatie)**

**Thermisch en visueel comfort
(verwarmingssysteem,
daglichttoetreding).**



Sociale duurzaamheid

Bovenwettelijke gebruikskwaliteit in en om gebouw i.r.t.:

Toegankelijkheid

(rolstoelgebruikers)

Functionaliteit

(indeling en omvang ruimtes)

Sociale veiligheid

(Politiekeurmerk Veilig Wonen)



Sociale duurzaamheid

Bovenwettelijk toekomstbestendig bouwen i.r.t.

Flexibiliteit/aanpasbaarheid (eisen
toekomstige gebruikers/het milieu)

Levensloopbestendigheid
(WoonKeur)

Toekomstgerichtheid voorzieningen
(ict/domotica/energievoorziening)



Subsidiabele kosten

Daadwerkelijk door gemeente gerealiseerde kosten uit projectexploitatie voor:

- 1) Voorbereiding**
- 2) Ontwikkeling**
- 3) Realisatie**



Niet subsidiabele kosten

- 1) Door andere ontwikkelingspartners gemaakte kosten
- 2) Kosten die marktconforme tarieven te boven gaan
- 3) Reguliere personeelskosten
- 4) Beheer en gebruikskosten na oplevering
- 5) Kosten reeds gedekt door een andere provinciale subsidie



Subsidiehoogte

50% subsidiabele kosten (min 1,5 ton), tot max ... indien ... :

- **3 ton, tenminste 3 criteria van duurzaamheid bovenwettelijk ingevuld**
- **4,5 ton, alle 5 OF tenminste 3 criteria en verplaatsing categorie 3 bedrijf**
- **6 ton, alle 5 en tenminste verplaatsing categorie 3 (tevens max per gemeente)**



Overig subsidie

- **Behandeling op volgorde van binnenkomst (datum aanvraag volledig)**
- **Geen voorschotverlening**
- **Schriftelijke melding bij wijziging, vertraging of stopzetting**
- **Na oplevering verzoek tot vaststelling met verwijzing naar gemeentelijke jaarstukken waarin (voortgang) project (jaarlijks) verantwoord is.**



Budget ISV3 (2010-2014)

Projectgemeenten:

Ruimte: 6.6 mln.

Bodem: 2.95 mln.

**(Overig lopende Wbb projecten in
stedelijk gebied)**

Geluid: 13.5 mln.



Uitgangspunten bij budgetverdeling

Deelbudgetten ruimte, bodem en geluid
in eerste instantie voor eigen doelen
inzetten.

Ruimte: Maximale Ruimte budget (per
gemeente) 600.000
(=<programmameente)



Bodem:

Een deel van het budget is beschikbaar voor projectaanvragen voor dynamische locaties waar sprake is van ernst of spoed.

Bijdrage op grond goedgekeurd saneringsplan of busmelding.

Aanvragen (naar verwachting) vanaf 1 januari 2011 (op grond nog vast te stellen verordening)



Bodem:

2011 overige budget toebedeeld aan hand nader te maken afspraken met programma- en projectgemeenten over aanpak (humane) spoedlocaties.



Bodem:

Statische spoedlocaties met humane risico's in stedelijk gebied pakt de provincie, met gebruik van het ISV Bodem budget, in beginsel zelf aan in de projectgemeenten.



Geluid:

**Toedeling op basis van
rijksverdeelsleutel (A-lijst)**

Regionale aanpak mogelijk.

**Gemeenten of een gemachtigde regio
dient voor 1 januari een aanvraag in te
dienen.**



Vragen?

Jan-Willem van Herpen

073-6808368

JvHerpen@brabant.nl

